

K-스타월드 조성사업

민간사업자 공모 관련 사전설명회 개최

INVITATION

■ 일 시 : 2024년 11월 26일 (화) 14:00

■ 장 소 : 코엑스 3층 컨퍼런스룸 E5

초대합니다 INVITATION

■ 일 시 : 2024. 11. 26.(화) 14:00 ~ 16:00

■ 장 소 : 코엑스 3층 컨퍼런스룸 E5

■ 주요내용 : 하남시 IR 홍보 및 개발구상(안) 및 공모 기본방향

■ 참석대상 : 본 공모사업 관심기업 (시공사(CI), 금융투자사(FI), 전략투자사(SI) 등)

※ 참석을 원하시는 분께서는 11월 20일(수)까지 참석자 명단을 아래 이메일로 제출해주시면,
행사 당일 원활한 진행에 큰 도움이 될 것입니다.

E-mail : kwonhs0412@huic.co.kr (☎ 031-790-9505)

초대합니다 INVITATION

■ 오시는 길

코엑스 3층 컨퍼런스룸 E5

서울 강남구 영동대로 513



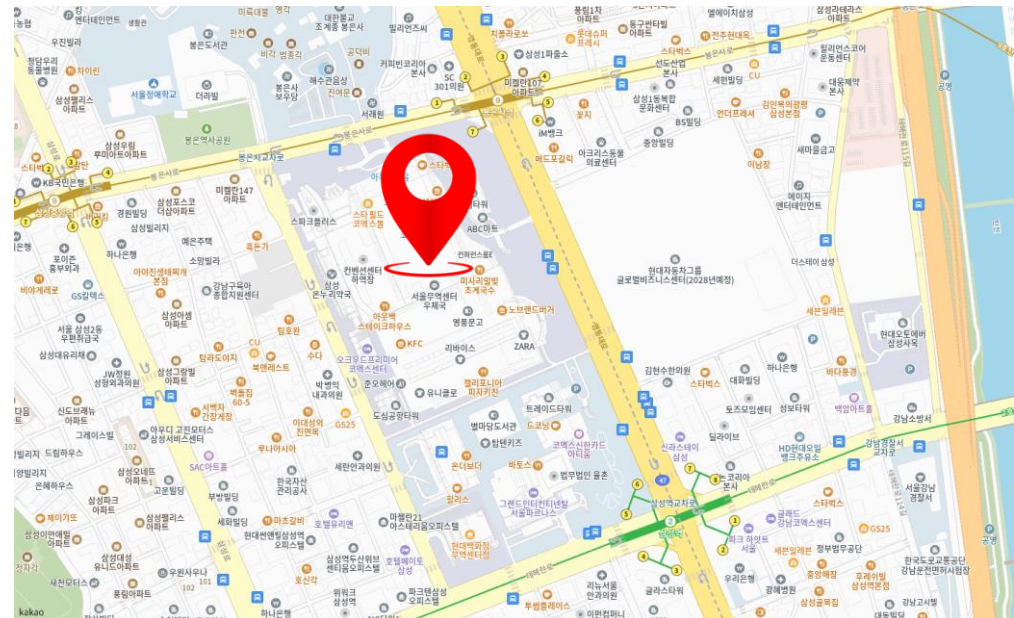
지하철

- 9호선 봉은사역 7번출구
- 2호선 삼성역 6번출구



차량이용

- 코엑스 지상주차장 이용
- ※ 가급적 대중교통 이용을 부탁드립니다.



글로벌 영상문화복합도시 도약을 위한 “한강르네상스의 마지막 피날레”

✓ 사업개요

- 사업명 : K-스타월드 조성사업
- 위치 : 경기도 하남시 미사동 일원
- 면적 : 약 170만 m²
- 사업기간 : 도시개발구역지정일 ~ 2030년(예정)
- 사업방식 : 「도시개발법」에 의한 도시개발사업

✓ Concept

- 한강의 마지막 전략적 위치, 한강의 아름다움과 혁신기술 교차점
 - 인천공항 1시간대 도착
 - 50km 반경 내 타 지역 미디어시티 접근가능으로 연계사업 가능
- 한강의 마지막 보물, 자연과 조화로운 미사섬 개발
 - 한강변 수변공원 조성 및 경관요소 고려한 사업 진행
- 한강의 마지막 미래, 혁신적 영상 산업의 중심지
 - 최첨단 시설의 공연 및 방송 시설 도입



2. 배경 및 목표

✓ K-스타월드 추진배경

앵커+자족용지 확대로 자족도시 기반 구축

- 문화콘텐츠 집적화, 특화기능 도입
- 글로벌 트렌드 + 최신기술 → 영상 문화 앵커시설 도입

효율적 토지활용 계획 수립 (문화영상산업, 주거, 친수공간 특화)

- 친수공간활용 직주공간 특화
- 기능별 집적화 및 효율적인 기반시설 배치

개발제안 요건 극복 및 실현성 높은 사업구도 구축

- 사업부지 유효 활용방안 마련
- 공동사업을 위한 사업화방안(사업구도) 마련

✓ 사업추진 목표

세계적 문화 콘텐츠 생산의 중심지

- 친수공간 활용 한류문화 콘텐츠 복합단지, 문화산업 선순환 생태계 조성
- 국가적 문화영상 콘텐츠 경쟁력 향상을 위한 차별화된 콘텐츠 산업 환경 조성

한류문화 생산과 종합 서비스 공간

- K-문화컨텐츠의 제작·유통·체험의 One-Stop 서비스
- 영화촬영소, 음향 스튜디오, K-POP 공연장 등 차별화된 공간도입
- 영화디자인 산업 관련 교육기관 유치

K-문화와 여가, 일과 삶의 복합도시

- 관광호텔, 컨벤션센터 등 관광시설 조성
- 대중문화와 연계한 상업·업무시설 등 조성
- 한강 등 천혜의 자연과 문화가 공존하는 차별화된 주거지 조성

글로벌 문화의 허브

하남 K-스타월드에서 시작됩니다.

실수요자 중심, 기업의 소리로 완성하는 미래도시 하남

감사합니다



하남도시공사 담당자(031-790-9541,9505)