

VIETNAM HUNG YEN



흥연성 클린 산업단지 투자가이드

한-베트남 경제협력 산업단지

새로운 기회의 땅에 펼쳐지는 성공비즈니스 신화!
 LH컨소시움이 투자한 안정적 사업기반!
 투자의 국경을 넓히십시오!



GREATEST VISION

지난 35년간의 눈부신 경제성장!
탈중국화 현상으로 인한 반사이익!

세계 신흥시장의 새로운 강자로 급부상하는 베트남



- | 면 적 | 3,313만ha (2021년 베트남 통계청)
- | 인 구 | 약 9,747만명(세계 15위, 2021)
- | 1인당 GDP | 3,757달러(2021년 World Bank)
- | 경제성장률 | 7.0%(2019년), 2.9%(2020년), 2.6%(2021년), 8.0%(2022년 World Bank)



수도 하노이 접근성 우수! 공항, 고속도로, 항구 등 교통 인프라 풍부! 베트남 북부 경제벨트의 중심지 Hung Yen(흥옌성)

하노이-하이퐁-박닌으로 연결되는 베트남 북부 삼각 경제벨트 중심,
하노이-흥옌-박닌으로 연결되는 4번 순환도로(Ring Road 4) 착공으로 클린산단 접근성 개선,
흥옌성에서 새로운 도약의 기회를 맞이하시기 바랍니다.





한국-베트남 정부간 협력(G2G) 토대 진행

흥연성 클린 산업단지(Clean Industrial Park)

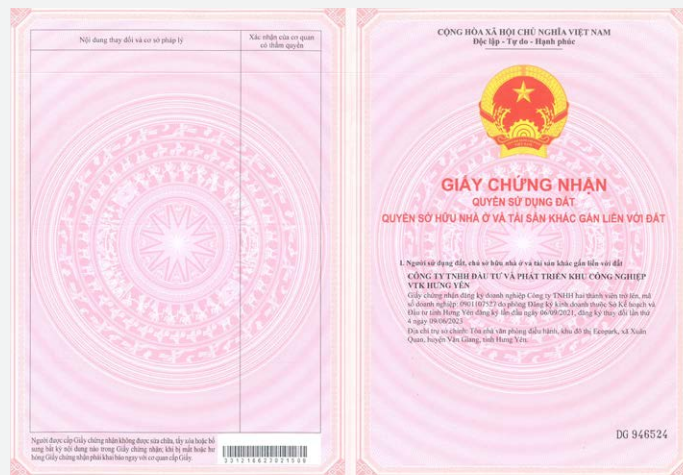
건설타임즈
since 1986 www.constimes.co.kr

2021.07.07

베트남 첫 한국형 경제협력 산업단지 조성 본격화

| 윤성원 국토부 제1차관, 흥연성 산단 착수식 참석... 베트남 인프라 협력활동 추진

국토교통부는 7일 현지에서 개최되는 베트남 최초의 한국형 산업단지인 흥연성 클린 산업단지(43만평) 착수식을 통해 산단 개발사업을 본격적으로 추진할 계획이라고 밝혔다. 이번 사업은 2017년부터 양국 정부-기업간 협력이 개시된 이후 지난 2019년 한국정부가 발표한 신남방정책 플러스 정책 및 2019년 11월 한-아세안 특별정상회의에서 양국정상이 추진하기로 합의한 핵심 경제협력 사업이다. 이번 윤성원 국토부 제1차관의 베트남 방문을 계기로 베트남 총리실의 투자정책결정을 완료하고 올해 하반기부터는 토지보상, 토지분양과 산단 조성 등이 본격 추진될 예정이다. 국토부는 윤 차관을 단장으로 하는 인프라 협력단을 파견해 한국 정부 대표로 흥연성 클린 산업단지 착수식에 참석하는 등 베트남에서의 해외건설 협력 강화를 위한 활동을 추진한다. 흥연성 클린산단은 LH-한국해외인프라도시개발지원공사(KIND) 등 공기업들을 중심으로 한 한국측 컨소시엄과 베트남 유수의 부동산개발기업 에코파크사의 자회사인 TDH 에코랜드사가 공동 투자해 베트남 흥연성 산업도시 리트윙켓에 한국기업 전용산단을 조성, 분양하는 사업이다. 한국기업들은 베트남 내 우수한 위치에 기반시설이 완비된 양질의 산업 용지를 제공받을 수 있게 돼 베트남 진출 거점을 확보할 수 있게 됐다. 베트남도 경험산단 조성을 통해 한국기업 투자유치가 원활해지고, 양국 간 교역 활성화, 베트남 내 일자리 창출 및 경제발전에 크게 기여할 것으로 예상된다. 이를 통해 약 60여개 한국기업 입주, 4억 달러 직접 투자, 약 1만 여명의 고용 창출이 예상된다. 이번 착수식에는 우리 측에서 윤 차관, 박노완 주베트남 한국대사, 장종모 LH 부사장 등이, 베트남측은 쩌 꾸억 반 흥연성장, 레 타이 켄 기획투자부 국장 등이 참석했다. 윤 차관은 “이번 흥연성 경험산단 착수식은 우리정부가 신남방정책의 3P전략 ‘사람(People), 상생번영(Prosperity), 평화(Peace)’을 기반으로 양국 정부 협력을 통해 한국형 사업모델을 추진, 구체적인 결실을 맺은 주요 성과”라면서 “정부는 앞으로 베트남은 물론 여타 신남방국가들과의 협력 및 교류기반도 넓혀가는 한편, 정부 간 협력(G2G)을 토대로 사업 초기부터 한국형 사업모델을 공유하여 우리기업의 해외 진출을 적극 지원할 계획”이라고 밝혔다.



클린산업단지 LURC 발급완료

클린산업단지는 양국 정부의 적극적 지원 하에 토지보상 개시 1년 6개월만인 '23.06.22 토지사용권증서(LURC, Land Use Right Certificate)를 취득, 안정적 사업 시행의 초석을 확보하였습니다.

* LURC는 국내의 등기권리증에 해당하는 공식문서로 사회 주의 국가인 베트남에서 토지사용권리를 증명

사업개요

베트남 최초 한국형 경제협력 산업단지 조성을 통해 기업의 해외 진출 지원



위치

하노이 도심 남동측 30km지점
(흥연성 Khoai Chau, An Thi 현)



사업기간

2021년 7월 ~ 2071년 7월
(조성 및 운영, 총 50년 토지 임차)



면적

143.08ha(구 43만평)
*산단1구역(264ha) 및 도시구역 (378ha)

사업추진현황



사업기간 2021년 ~ 2071년



* 제한 업종 : 화학업종 중 섬유 염색, 페인트 생산 등 유해물질 배출업종

* 상기 일정은 사업추진 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
* 상기 투자가이드상 안내된 한-베트남 경제협력 산업단지개발 추진 관련 제반(예정)사항은 베트남 현지 관련법 및 여타 사업 여건 변화에 따라 변동될 수 있습니다.

새로운 글로벌 생산기지로 부각!
행정·금융·세무 등 원스톱 서비스!

베트남 진출을 희망하는
국내 기업에 최적화된 자리



2023.7월 현재

토지전대차 예약체결 관련 주요사항

- 예약 체결 이후 예약자는 VTK와 토지전대차 원칙계약 체결을 진행하면서 반드시 베트남 현지법인을 설립하여야 합니다.
- 기반시설이 구비된 토지전대차료(USD)는 부가가치세가 포함되지 않은 가격이며, 입주기업은 베트남 정부의 법령에 따른 부가가치세 (현행 10%)를 추가로 부담하여야 합니다.
- 토지사용가능시기가 도래한 필지는 잔여 중도금 및 잔금을 완납할 경우 공장 건축 등 토지사용이 가능합니다.
- VTK와 원칙계약 체결 후 베트남 현지에서 투자등록증(IRC) 및 기업등록증(ERC) 발급 등 현지법인 설립을 바로 진행하여야, 1차 중도금 납부시 세금계산서 관련 불이익을 받지 않으실 수 있습니다.

※ 상기 토지이용계획도는 고객님의 이해를 돕기위한 개략도로 실재와 다를 수 있습니다.(법적 책임을 지지 않습니다.)



금회공급 필지목록

전대차 기간 : 필지별 계약체결일로부터 2071년 7월 6일까지
용적률 : 350% / 건폐율 : 70% / 최고층수 5층

순번	필지	면적 (㎡)	단가 (USD/㎡)	기반시설 구비된 토지전대차료(USD)	토지사용 가능시기
1	CN6.1	15,600.0	117	1,825,200.0	2023.12.31 이후
2	CN6.2	10,000.0	117	1,170,000.0	
3	CN6.3	10,000.0	117	1,170,000.0	
4	CN6.4	14,687.5	117	1,718,437.5	
5	CN6.5	14,187.5	117	1,659,937.5	
6	CN6.6	10,000.0	117	1,170,000.0	
7	CN6.7	10,000.0	117	1,170,000.0	
8	CN6.8	15,600.0	117	1,825,200.0	
9	CN7.1	15,599.5	116	1,809,542.0	
10	CN7.2	10,000.0	116	1,160,000.0	
11	CN7.3	10,000.0	116	1,160,000.0	
12	CN7.5	14,688.0	116	1,703,808.0	
13	CN7.6	10,000.0	116	1,160,000.0	
14	CN7.7	10,000.0	116	1,160,000.0	
15	CN7.8	15,599.5	116	1,809,542.0	

일반공급(추첨) 종료 후 미계약 잔여필지는 선착순 수의계약 공급으로 전환되며,
공급시점의 제반여건 변화에 따라 공급가격이 변동될 수 있으니 사업시행자(VTK)에게
개별문의하여 주시기 바랍니다.

※ 상기 토지전대료는 일반제조시설용지 기준으로 산정된 '23.7월차 공급가격이며, 향후 베트남 지가상승률 등에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 측량결과에 따라 필지 면적이 달라질 수 있습니다.

SMART
INNOVATION

국내 우수 기업들에게 새로운 비전과 활로를 제시하는 곳!
LH가 만든 베트남 최초의 **한국형 산업단지**

공신력 있는 개발주체

사업시행자



VTK [VTK HUNG YEN IP Co., Ltd]

한국을 대표하는 공기업인 LH(컨소시엄)와 부동산 전문성을 갖춘 베트남 로컬기업이 설립한
합작투자회사

국내투자자



베트남투자자

사업구조

해외 진출시 가장 큰 걸림돌인 시행사에 대한 불확실성 해소



VTK HUNG YEN IP CO., LTD 법인 소개

명칭

VTK 흥옌 산업단지투자개발유한책임회사

영문명칭

VTK HUNG YEN IP CO., LTD

베트남어 명칭

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP VTK HƯNG YÊN

본사 주소

Operation office, Ecopark Urban Area, Xuan Quang Commne,
Van Giang Distric, Hung Yen Province, Vietnam

하노이 비즈니스 로케이션 주소

Room 16, 10th Floor, Charmvit Tower, 117 Tran Duy Hung Street,
Trung Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam

세금코드(Tax Code)

0901107527

법적대표 / 직책

한종덕 / 법인장(General Director)

이메일

salesip@vtkhungyen.com

전화번호

+84-0822-82-0909 (베트남인 판매 담당자, 한국어 가능)

카카오톡 아이디

vtkhy

공장설립 절차



* 상기 투자가이드상 안내된 한-베트남 경제협력 산업단지개발 추진 관련 제반(예정)사항은 베트남 현지 관련법 및 여타 사업 여건 변화에 따라 변동될 수 있습니다.
* 상기 회사·공장설립 절차 및 인허가, 세제혜택 등의 세부사항은 반드시 베트남 현지 관련법 및 관계기관에 별도로 확인하시기 바랍니다.

회사설립 절차 [산업단지 내]



투자 허가 사업 분류 [산업단지 내 사업 관련 투자정책 승인 권한]

국회 승인	성급 인민위원회 승인
해당 사항 없음	<ol style="list-style-type: none"> 경매 · 입찰 · 양수 방식을 통하지 않고 국가로부터 토지를 교부·임대 받거나 넘겨받는 계획안, 토지 이용 목적의 변경을 요구하는 계획안 판매 또는 임대 등 주택건설 및 도시개발 프로젝트 주무 관청으로부터 승인을 받은 기본계획에 부합하여 산업단지, 수출가공구역, 첨단기술구역, 경제구역에서 실행하는 투자계획안의 경우, 해당 산업단지, 수출가공구역, 첨단기술구역, 경제구역의 관리위원회가 투자 정책을 승인한다.
총리 승인	
해당 사항 없음	

* 자료출처 : 베트남 투자법(no.61/2020/QH14) 및 시행령(Decree 31/2021/ND-CP)

투자 등록 절차 시 담당 기관

투자지역	1. 투자등록	2. 기업등록	3. 법인 계좌 개설
산업단지 (특별투자구역)	공단관리국 (공단관리위원회)	기획투자국	베트남 소재 한국계 은행

* 상기 투자가이드상 안내된 한-베트남 경제협력 산업단지개발 추진 관련 제반(예정)사항은 베트남 현지 관련법 및 여타 사업 여건 변화에 따라 변동될 수 있습니다.
* 상기 회사·공장설립 절차 및 인허가, 세제혜택 등의 세부사항은 반드시 베트남 현지 관련법 및 관계기관에 별도로 확인하시기 바랍니다.



클린산단 기본 입주혜택

▶ 충분한 편의시설과 공급처리시설 완비

- 사업지내 공원(2개소)과 수변공간을 조성하고 충분한 편의시설 제공으로 근로환경 및 생산성 향상 도모
- 공급처리시설 확충으로 안정적인 생산기반 구축



▶ 체계적인 산단관리와 원스탑 입주지원 서비스

유기적이고 체계적인 입주기업 지원과 편의시설 구비는 물론 첨단 통신 및 네트워크시설에 의한 스마트 관리시스템 구축

	입주업체 지원	입주 초기부터 운영 단계까지 행정·금융·세무 등 원스탑 서비스 제공
	편의시설	기업과 근로자들을 위해 은행, 식당 등 현지어건을 감안한 편의시설 구비
	관리 고도화	첨단 통신 및 네트워크 시설 도입을 통한 보안관리 시스템 구축으로 안전한 단지 환경 제공



부품소재 산업 추가 혜택

▶ 신용(Credit)

- 정부 투자 재원으로부터의 대출 금리와 상응하는 금리 적용
 - 현 정부 투자 자원 대출 금리는 연 8.55%(변동가능)
- 베트남 중앙은행이 고시한 상한금리를 초과하지 않는 범위에서 현지 시중 은행 혹은 외국계 은행으로부터 베트남 통화 단기 대출 금리 적용 가능
 - 현 베트남 중앙은행 상한금리는 연 5%이나 베트남 중앙은행 결정에 따라 상한금리는 변동될 수 있습니다.

▶ 환경 보호 산업 인센티브

- 부품소재 산업 프로젝트 내 환경 보호와 관련해서는 베트남 환경보호펀드를 통한 특혜 대출 지원

▶ 중소기업 추가 인센티브

- 신용 보증기관의 보증을 통해 베트남 정부가 추천하는 금융기관으로부터 투자금의 최대 70% 대출 지원

▶ 기타 인센티브

- R & D 부문
 - 부품소재 산업 개발프로그램 및 기타 기금으로부터 보조금 지원
 - 부품소재 산업 시험 생산 프로젝트에 대해 투자금의 최대 50%까지 정부 재정 지원
- 기술 이전 및 적용 부문
 - 기술 이전 합동 프로젝트에 대해 부분적 보조금 지원
 - 부품소재 산업 시험 생산 비용에 대해 최대 50%까지 보조금 지원
 - 광물 공정 물질(금속, 비금속, 석유화학물질 등) 85%를 초과 사용해 제품을 생산하는 프로젝트에 대해, 최대 75%까지 기술 이전 비용 정부 지원
- 인적자원 개발 부문
 - 부품소재 산업 개발프로그램으로부터 인적 자원 트레이닝 보조금 지원
 - 과학기술 및 기타 기금으로부터 부품소재 산업 인력개발기관을 위한 보조금 지원
- 시장개발 부문
 - 국가무역진흥프로그램 우선 참가
 - 부품소재 산업 개발프로그램으로부터 상표권 등록, 국내 및 해외 박람회 참가, 시장정보이용 비용 관련 보조금 지원



클린산단 입주 세제혜택

세제혜택	적용기준
2년간 면제 이후 4년간 50% 감면	· 기본 혜택 - 최초 수익이 발생하는 첫 해부터 적용 - 만일 지속적으로 적자가 발생하는 경우 매출이 발생한 해 4년차부터 무조건 적용
법인세 적용전 기본세율 20%	부품 소재 산업 ① 기계공학 ② 전자정보기술 ③ 자동차 조립 · 생산 ④ 섬유 · 의류 ⑤ 신발 · 가죽 제품 ⑥ 첨단기술 등 총 6개 분야 중 제조 투자 또는 기술이전 형식의 투자 희망 기업 - 선정기준 : ① 생산 제품은 Decree 111 부록에 명시된 우선 개발 품목 리스트에 포함되어야 하며, 이와 동시에 Circular 55 부록 내 품목 리스트에 포함되어서는 안 됨. ② 생산 제품이 Circular 55 부록에 포함될 경우, 2015년 1월 1일 이전에 현지 생산되어 유럽표준위원회(CEN)의 EU 기술규정 적합 인증을 받거나, 혹은 그와 동등한 인증서를 갖춘 것에 한함. (해당 규정 참조) - 인증 관할 기관 : 베트남 산업무역부 공업국 부품소재실
	하이테크 기술 개발 산업 소프트웨어 제품 제작, 환경오염 관리 제품, 환경 모니터링 및 분석 장치, 하이테크 기술 개발 산업 보조 제품 - 지원대상 : 베트남 투자법(No.61/2020/QH14)에 따른 기준 ① 하이테크 법의 제 6조에 규정된 우선순위 목록에 있는 하이테크 상품의 생산 ② 베트남 기술 규정과 표준 (적용 불가한 경우에는 국제 표준)에 따라 제조 및 품질관리에 친환경 에너지 절약 솔루션을 적용한 경우 ③ 기타 총리가 정한 기준 - 선정기준 : ① 전체 매출액 중 하이테크 제품 매출액 비중이 70% 이상 ② 연간 순 매출액의 일부분을 베트남 내에서 R&D 목적으로 사용할 경우, - 총자본 VND 6조 이상이고 근로자 3,000명 이상인 기업 : 0.5% 이상 - 총자본 VND 1,000억 이상이고 근로자 200명 이상인 기업 : 1% 이상 - 기타 기업 : 2% 이상 ③ 총 근로자 중에서 대학교 이상의 전문 학력을 가지고 직접 연구 개발을 시행하는 근로자 (최소 1년 이상의 고용계약 또는 무기한 고용계약을 맺은 근로자 기준) 수가 총 근로자 수 대비, - 총자본 VND 6조 이상이고 근로자 3,000명 이상인 기업 : 1% 이상 - 총자본 VND 1,000억 이상이고 근로자 200명 이상인 기업 : 2.5% 이상 - 기타 기업 : 5% 이상 * 지원 대상과 선정기준을 모두 충족해야 함. - 인증 관할 기관 : 베트남 과학기술부 하이테크산업인증실
	새로운 분야의 제조업 프로젝트 중 과학기술법 그리고 하이테크법 조항에 해당되며 투자법에서 정하는 바에 따라 투자 허가가 부여된 날로부터 5년 이내에 등록된 총 투자자본의 지출이 12조 VND 이상인 경우
15년간 세제혜택 승인일로부터 4년간 면제 9년간 50% 감면 2년간 10% 적용	
10년간 17% 부과 2년간 면제 이후 4년간 50% 감면	높은 품질의 철 생산, 에너지 절약 제품, 산림관리용·농업용·어업용 장비 및 기계 생산, 관계용 장비, 축산 사료 정제 장비 생산 등

* 상기 투자가이드상 안내된 한-베트남 경제협력 산업단지개발 추진 관련 제반(예정)사항은 베트남 현지 관련법 및 여타 사업 여건 변화에 따라 변동될 수 있습니다.
* 자료출처 : Decree 111/2015/ND-CP; Circular 19/2021/TT-BCT; KOTRA 호치민 무역관 등
* 투자자는 자신이 투자한 지역의 산업통상국(Department of Industry and Trade) 또는 공단관리위원회(Industrial Zones Authority)를 통해 획득 가능한 투자 인센티브 종류를 확인할 수 있으며, 필요 시 심사 기관의 판단을 요청할 수 있습니다.

* 자료출처 : KOTRA, 베트남 투자 진출 가이드북 등
* 상기 투자가이드상 안내된 한-베트남 경제협력 산업단지개발 추진 관련 제반(예정)사항은 베트남 현지 관련법 및 여타 사업 여건 변화에 따라 변동될 수 있습니다.
* 상기 회사·공장설립 절차 및 인허가, 세제혜택 등의 세부사항은 반드시 베트남 현지 관련법 및 관계기관에 별도로 확인하시기 바랍니다.

미래 성장동력 사업의 전략거점 확보!
한-베트남 양국의 경제협력 증진!

베트남,
그 이상의 글로벌 비즈니스 무대

동 아 일 보

2022.08.30

계룡건설, 베트남 흥옌성에 605억원 규모 산단 조성 계약 체결



계룡건설(사장 이승찬)이 605억 원 규모의 베트남 흥옌성 클린산업단지 및 인프라 시설 조성 공사 1단계 사업 계약을 체결했다. 계룡건설의 동남아시아 진출은 미얀마에 이어 이번이 두 번째다. 흥옌성 산업단지는 베트남 수도 하노이에서 동남쪽으로 30km 떨어진 곳으로, 산업단지는 143ha(약 43만 평) 규모로 건설된다. 발주사는 'VTK(Vietnam Together Korea)'다. VTK는 한국토지주택공사(LH) 컨소시엄과 베트남 TDH Ecoland가 투자한 합작법인으로 베트남 자력 진출이 어려운 국내 기업을 돕기 위해 설립됐다. 실제 착공은 다음 달로 예정돼 있으나 착공식은 한국-베트남 수교 30주년을 기념해 11월 개최할 것으로 알려졌다. 공사 기간은 착공일로부터 24개월이다. 앞서 계룡건설은 한국-미얀마 경제협력 산업단지 공사 계약을 체결한 바 있다.

계룡건설은 첫 베트남 진출 사업을 계기로 흥옌성 클린산업단지 후속 사업 23단계 조성은 물론 베트남 내 다양한 사업에도 진출할 수 있는 교두보를 마련하게 됐다. 계룡건설 관계자는 "국내 많은 산업단지 개발 경험과 우수 시공 능력을 바탕으로 동남아뿐만 아니라 다양한 해외 시장에 진출할 계획"이라고 밝혔다.

Vietnam+

2023.06.22

Work to start on Ring Road No.4 in Hanoi Capital Region on June 25

The construction of Ring Road No.4 in the Hanoi Capital Region will begin on June 25 in four locations, the Prime Minister decided on June 22. The locations will be in the outlying districts of Hoai Duc, Soc Son, Thanh Oai and Thuong Tin. The project shows the determination, cooperation and commitment of Hanoi, Bac Ninh and Hung Yen. The objective is to expand spatial connectivity and promote interregional connectivity for the shared future development of the Capital Region and the country. The Hanoi People's Committee has so far approved three sub-projects and completed the appraisal of the feasibility study report of specialised construction agencies. The local authorities have also allocated hundreds of billions of Vietnamese dong for the sub-projects. The land clearance, compensation, and resettlement work in districts related to the project have recorded positive results. The management board has completed the selection of consulting contractors for surveying and making technical design as well as cost estimation for the construction of high-voltage power transmission lines from 110kV to 500kV. Ring Road No.4 in the Hanoi Capital Region is about 112.8km long, with around 58.2km in Hanoi, nearly 19.3km in neighbouring Hung Yen and some 35.3km in Bac Ninh provinces. It has a total investment of over 85.8 trillion VND (3.73 billion USD), more than 28.1 trillion VND of which will come from the State budget, over 28.19 trillion VND from the local budget and the remainder from build-operate-transfer (BOT) venture./.



클린산단 Q&A

Q1 클린 산업단지에서 용지계약시 토지전대차란 표현을 쓰는데 무슨 의미인가요?

베트남 토지는 베트남 전 인민을 대리하여 국가가 토지소유권을 관리하므로, 산업단지 시행자(VTK)는 베트남 성 정부와의 토지임대차계약(Lease)을 통해 토지사용권을 취득합니다. 따라서, 산업단지 시행자는 산업단지 계약고객에게 전대차(Sub-Lease)의 개념으로 산업용지를 재임대합니다.

A

Q2 클린 산업단지 관리사무소등에는 어떤 편의시설이 입주하나요?



1) 관리사무소동 조감도
2) 녹지공간 조감도

관리사무소는 2024년 9월 개소 예정으로, 은행, 회의실, 중앙조리실(Master Kitchen), 한식당 등을 갖추 예정입니다.(입찰결과에 따라 변동될 수 있음) 추가로 부지 내에 통합데이터센터 설치 및 운영을 검토 중에 있는 등 입주기업들의 편의를 위한 다양한 지원시설과 프로그램들을 추가해 나갈 예정입니다.

A

Q3 입주예정기업이 부담하는 비용은 어떤 항목이 있나요?

- 전차인(계약법인)은 ① 기반시설이 구비된 토지전차료 ② 기반시설 유지관리비(도로, 상하수도 등으로 사업 시행자에 납부) ③ 토지임차료(기반시설 구비 전 나지(Raw Land)에 대해 흥옌성 정부에 의해 부과되는 연간 임차료) ④ 폐수처리비(사업시행자에 납부) ⑤ 기타비용(Utility 사용료로 수도, 통신, 전기 등 서비스 공급회사와 별도계약)을 부담합니다.
- 기반시설이 구비된 토지전차료란 전차인(클린산단 계약법인)이 전차기간 동안 기반시설(infrastructure)이 구비된 토지의 사용에 따른 비용을 의미하며, 이 비용에는 부가가치세가 별도로 부과됩니다.

A

Q4 다른 산업단지 대비 클린 산업단지 입주의 장점이 있을까요?

- 대한민국 대표 공기업인 LH가 VTK의 대주주로서 개발부터 운영 전 단계에 참여함에 따라 해외진출시 가장 큰 걸림돌인 시행자에 대한 불확실성 해소가 가능합니다.
- 또한, 클린 산업단지는 범정부 사업으로 성 정부로부터 각종 인허가 등에 있어 적극적인 협조가 이루어 지고 있습니다.
- VTK는 '23년 6월 토지사용권증서(LURC)를 취득완료하여 적합한 부동산 권리문서를 보유하고 있으며, 계약법인은 전차료 완납 후 부동산에 대한 적절한 권리문서를 확보할 수 있습니다.

A

VIETNAM TOGETHER KOREA

홈페이지 주소 <https://www.kviphy.com>

담당자 연락처

LH T. 055-922-4731, 4734

VTK E. salesip@vtkhungten.com / T. +84-0822-82-0909

