

보도시점 2025. 1. 20.(월) 11:00
< 1.21.(화) 조간 >

배포

2025. 1. 20.(월)

산업단지 내 유희용지 임대허용을 통해 대규모 투자사업 애로해소

- 「산업집적법」 일부개정법률안 공포(1.21) 및 시행

산업통상자원부(장관 안덕근, 이하 산업부)는 산업단지에서 산업용지 임대 특례 제도 신설, 신·재생에너지 도입 지원을 주요 내용으로 하는 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 산업집적법)」 개정법률안이 1월 21일(화) 공포되어 시행된다고 밝혔다.

그간 산업단지의 산업용지는 공장 등록 이후에 공장과 함께 임대하는 경우에만 허용되었다. 그러나, 이번 산업집적법 개정으로 △ 공장을 신설·증설하려는 기업에게 재료 적치창, 주차장 등의 용도로 유희용지를 임대하려는 경우, △ 산업단지를 직접 개발하여 입주하려는 사업시행자가 개발한 산업용지의 일부를 국가첨단전략기술(반도체, 이차전지 등)·온실가스감축기술 기업에게 임대하려는 경우에는 산업용지만을 임대하는 행위가 새롭게 허용된다.

아울러, △ 산업단지 관리기관(한국산업단지공단 등)이 산업단지 관리기본 계획을 수립할 때 신·재생에너지 활용 등에 관한 사항을 포함하고, △ 한국산업단지공단이 신·재생에너지 확충 등 입주기업체 지원사업을 추진할 수 있도록 관련 근거도 마련되었다.

산업부 관계자는 “이번 산업집적법 개정으로 울산, 서산, 광양 등에서 추진 중인 대규모 투자 프로젝트가 차질없이 진행되어 지역 경제 활성화에 크게 도움이 될 것으로 기대된다”고 강조하고, “산업단지 내 태양광 등 신·재생에너지 도입 확산을 위한 기반이 마련되었다”고 밝혔다.

담당 부서	지역경제정책관 입지총괄과	책임자	과 장	이재석 (044-203-4430)
		담당자	사무관	안근영 (044-203-4409)

참고**산업집적법 개정 주요 내용**

개정 내용	비고
공장 신증설시 재료적치장, 주차장 등의 용도로 산업용지의 한시적 임대 및 실수요 사업시행자가 개발한 산업용지를 국가 첨단전략기술·온실가스감축기술 기업에게 임대할 수 있도록 특례 마련 (제33조의3제1항~제3항)	공포한 날(1.21.) 부터 시행
산업단지 관리기관이 관리기본계획 수립시 '신·재생에너지 활용 등 산업단지 에너지 구조의 전환에 관한 사항'을 포함하도록 함 (제33조제7항제6호)	공포 후 6개월이 경과한 날(7.22) 부터 시행
한국산업단지공단 사업에 '신·재생에너지 이용 및 보급 촉진을 위한 시설 개선 및 확충 등 입주기업체 지원사업'을 추가함 (제45조의21제1항)	